

# MEMORIAL DESCRITIVO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA  
PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA  
POLICLÍNICA MUNICIPAL JOSÉ AUSTERNIO, NO  
MUNICÍPIO DE IBIÁ-MG, INCLUINDO O  
FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E  
EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS**

ABRIL 2026

Obra: **Serviços de Manutenção da Policlínica – Município de Ibiá/MG**

Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

**Objetivo:**

O presente memorial tem por objetivo descrever as obras e serviços necessários para execução dos serviços de manutenção da Policlínica Municipal José Austernio no Município de Ibiá/MG.

**Objeto:**

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção da Policlínica Municipal José Austernio no Município de Ibiá/MG, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

**Serviços de Manutenção de Locais Públicos – Município de Ibiá/MG:**

**1 - REQUISITOS GERAIS:**

O serviço consiste na prestação de serviços de manutenção da Policlínica Municipal José Austernio, através do conserto de infiltrações em paredes e tetos, troca de parte do telhado, adequação elétrica em geral (tomadas e pontos de luz), troca de portas janelas estragadas, assentamento de pisos em paredes, tubulações hidrossanitárias e válvulas de descarga, demais itens.

**2 - LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA:**

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão todas as avarias da Policlínica Municipal José Austernio.

**3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados da Policlínica Municipal José Austernio do Município de Ibiá, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executados estão descritos a seguir.



Figura 1: Policlínica Municipal José Austernio



Figura 2: Fachada



Figura 3: Fachada



Figura 4: Fachada

- Item: Pintura



Mitigação: A mitigação consiste na limpeza e preparação da superfície, remoção da tinta descamada, aplicação de primer adequado, reparo de eventuais danos na parede e aplicação de nova camada de tinta com características técnicas compatíveis, garantindo a aderência, durabilidade e estética da superfície, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



Figura 5: Vista superior Policlínica

- Item: Telhado com avarias.

Mitigação: A mitigação consiste na manutenção do telhado existente, avaliação e reparo da estrutura de suporte, incluindo impermeabilização, isolamento térmico e fixação segura, garantindo a estanqueidade, segurança e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e regulamentações de saúde e segurança, considerando a área total de 627m<sup>2</sup> e uma área de manutenção de 125,4m<sup>2</sup>.

### **3.1 – SALA ACS:**



Figura 6: Sala ACS

- Infiltração parede

Mitigação: A mitigação consiste na identificação e reparo da causa da infiltração, aplicação de impermeabilizante adequado, reconstrução de trechos danificados da parede e aplicação de revestimento protetor, garantindo a estanqueidade e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### 3.2 – SALA ODONTO:

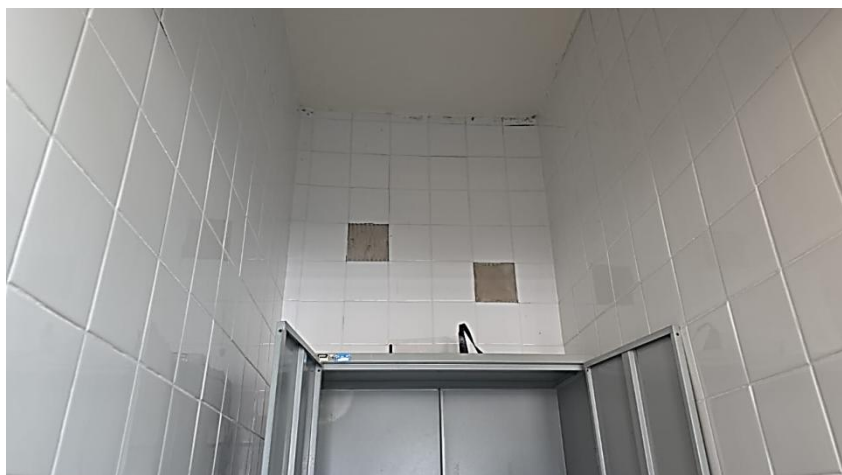


Figura 7: Sala Odonto



Figura 8: Sala Odonto

- Descolamento de pisos da parede.

Mitigação: consiste na instalação de novos pisos nos locais danificados, seguindo a arquitetura da sala. Será utilizado piso esmaltado 15x15cm na cor branca.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

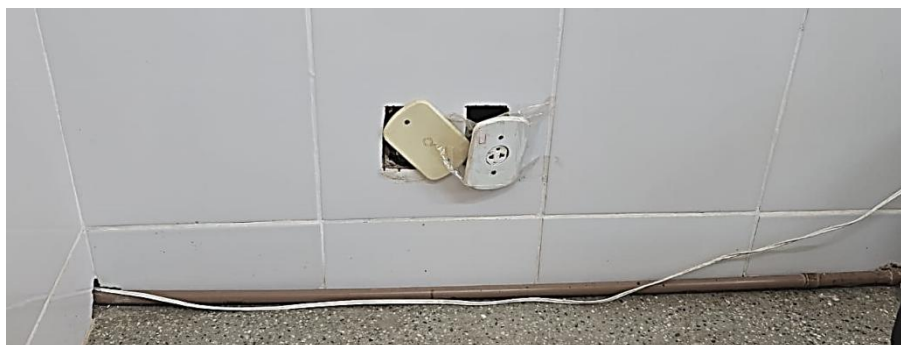


Figura 9: Sala Odonto

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.



Figura 10: Sala Odonto



Figura 11: Sala Odonto

- Infiltração



Mitigação: A mitigação consiste na identificação e reparo da causa da infiltração, aplicação de impermeabilizante adequado, reconstrução de trechos danificados da parede e aplicação de revestimento protetor, garantindo a estanqueidade e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



Figura 12: Sala Odonto



Figura 13: Sala Odonto

- Parte hidrossanitária

Mitigação: consiste em alocar as tubulações passando dentro da parede, realizando a quebra do piso, acabamentos e tijolos, e passar a tubulação internamente, atualmente a tubulação está aparente, ficando fáceis de serem quebradas devido a acidentes, como pisar em cima.



Figura 14: Sala Odonto

- 02 Portas de 80x210cm (Maçaneta e Empenamento)

Mitigação: A mitigação consiste na avaliação e reparo da porta, incluindo a verificação e ajuste das dobradiças, correção de empenamento, se necessário, e adequação do mecanismo de fechamento, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da porta, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de conservação de madeira.

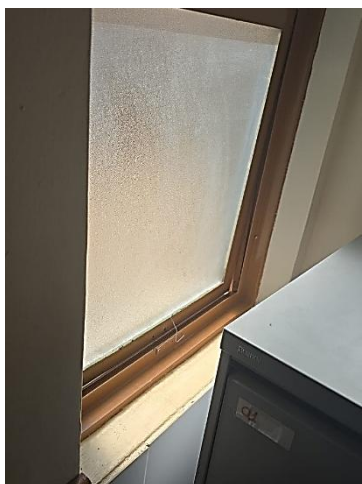


Figura 15: Sala Odonto

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes



defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



Figura 16: Sala Odonto

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

### **3.3 – SALA EXPURGO:**



Figura 17: Sala Expurgo

- Infiltração telhado

**Mitigação:** Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

**Mitigação:** Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### **3.4 – SALA CURATIVO:**



Figura 18: Sala Curativo

- Infiltração telhado

**Mitigação:** Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

**Mitigação:** Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Iluminação queimada

**Mitigação:** Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 19: Sala Curativo

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Necessita ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.5 – SALA EQUIPE RURAL:**



Figura 20: Sala Equipe Rural

- Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.



- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### **3.6 – SALA CONSULTÓRIO ESPECIALIDADE 01:**



Figura 21: Sala Consultório Especialidade 01



Figura 22: Sala Consultório Especialidade 01

- Parte hidrossanitária.

Mitigação: consiste na troca da tubulação de esgoto, devido a estar vazando na hora de dar descarga. O ralo do banheiro, está voltando cheiro, necessitava quebrar o piso e montar a parte hidráulica corretamente, com seus devidos equipamentos, o que impediria o cheiro de voltar para dentro do banheiro.



Figura 23: Sala Consultório Especialidade 01

- Porta 80x210cm.

Mitigação: A mitigação consiste na avaliação e reparo da porta, incluindo a verificação e ajuste das dobradiças, correção de empenamento, se necessário, e adequação do mecanismo de fechamento, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da porta, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de conservação de madeira.



Figura 24: Sala Consultório Especialidade 01

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.7 — SALA CONSULTÓRIO ESPECIALIDADE 02:**



Figura 25: Sala Consultório Especialidade 02



Figura 26: Sala Consultório Especialidade 02

- Infiltração

Mitigação: A mitigação consiste na identificação e reparo da causa da infiltração, aplicação de impermeabilizante adequado, reconstrução de trechos danificados da parede e aplicação de revestimento protetor, garantindo a estanqueidade e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 27: Sala Consultório Especialidade 02

- Caixa de passagem

Mitigação: A mitigação consiste na execução da abertura da cavidade para instalação da caixa de passagem, remoção de entulho, instalação da caixa de passagem conforme normas técnicas aplicáveis, vedação e acabamento da área ao redor da caixa, garantindo a integridade estrutural da parede e conformidade com padrões de instalações elétricas.



Figura 28: Sala Consultório Especialidade 02

- Porta 80x210cm.

Mitigação: A mitigação consiste na avaliação e reparo da porta, incluindo a verificação e ajuste das dobradiças, correção de empenamento, se necessário, e adequação do mecanismo de fechamento, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da porta, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de conservação de madeira.



Figura 29: Sala Consultório Especialidade 02

- Furo na parede

Mitigação: consiste no reparo da parede, aplicar pintura e acabamento, seguindo arquitetura. Obs. Local está fechado, realizando acabamento conforme arquitetura, encerra este ponto.

### **3.8 – SALA ARQUIVO:**



Figura 30: Sala Arquivo



Figura 31: Sala Arquivo

- Infiltração

Mitigação: A mitigação consiste na identificação e reparo da causa da infiltração, aplicação de impermeabilizante adequado, reconstrução de trechos danificados da parede e aplicação de revestimento protetor, garantindo a estanqueidade e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 32: Sala Arquivo



- Porta 80x210cm.

Mitigação: A mitigação consiste na avaliação e reparo da porta, incluindo a verificação e ajuste das dobradiças, correção de empenamento, se necessário, e adequação do mecanismo de fechamento, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da porta, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de conservação de madeira.

### **3.9 – RECEPÇÃO:**



Figura 33: Recepção



Figura 34: Recepção



Figura 35: Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.

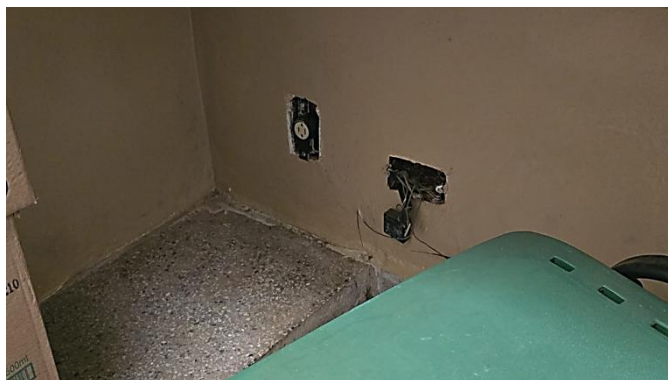


Figura 36: Recepção

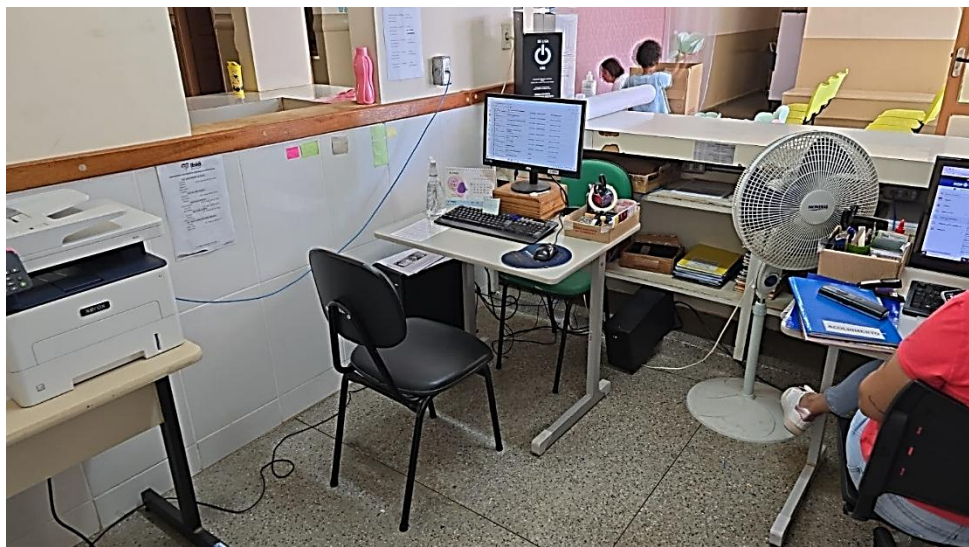


Figura 37: Recepção

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.



Figura 38: Recepção



- Tampa descarga

Mitigação: Necessário verificar se a tampa da descarga é apenas removível e pode ser recolocada, ou se está quebrada e precisa ser substituída. Verificar também o mecanismo interno da descarga para garantir que não há outros problemas.

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

### **3.10 – CORREDOR LATERAL:**



Figura 39: Corredor Lateral

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

### **3.11 – RECEPÇÃO CORREDOR:**



Figura 40: Recepção 01

- Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 41: Recepção 01

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover

a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Necessita ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.12 – CORREDOR PRINCIPAL INTERNO:**

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.



Figura 42: Corredor principal interno



Figura 43: Corredor principal interno

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

### **3.13 – CONSULTÓRIO ENFERMAGEM:**



Figura 44: Consultório enfermagem

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 45: Consultório enfermagem

- Parte hidrossanitária.

Mitigação: consiste na troca da tubulação de esgoto, o ralo do banheiro, está voltando cheiro, necessitava quebrar o piso e montar a parte hidráulica corretamente, com seus devidos equipamentos, o que impediria o cheiro de voltar para dentro do banheiro.



Figura 46: Consultório enfermagem

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

### **3.14 – SALA MEDICAÇÕES/ELETRO:**



Figura 47: Sala medicações/eletro

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

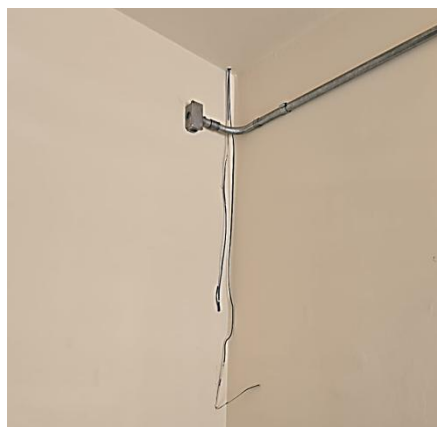


Figura 48: Sala medicações/eletro

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.15 – SALA TRIAGEM OU ACOLHIMENTO:**



Figura 49: Sala triagem ou acolhimento

- Infiltração

Mitigação: A mitigação consiste na identificação e reparo da causa da infiltração, aplicação de impermeabilizante adequado, reconstrução de trechos danificados da parede e aplicação de revestimento protetor, garantindo a estanqueidade e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 50: Sala triagem ou acolhimento

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Necessita ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.16 – ALMOXARIFADO (MATERIAIS):**



Figura 51: Almozarifado (materiais)

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração,



limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.



Figura 52: Almoxarifado (materiais)

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.



Figura 53: Almoxarifado (materiais)

- Conserto Porta de madeira, empenada

Mitigação: A mitigação consiste na avaliação e reparo da porta, incluindo a verificação e ajuste das dobradiças, correção de empenamento, se necessário, e adequação do mecanismo de

fechamento, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da porta, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de conservação de madeira.

### **3.17 – ALMOXARIFADO (ROUPAS):**



Figura 54: Almojarifado (roupas)

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### **3.18 – NEBULIZAÇÃO:**



Figura 55: Nebulização

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.



Figura 56: Nebulização

- Infiltração parede

A mitigação consiste na identificação e reparo da causa raiz da infiltração, seguida de tratamento da trinca com injeção de resina epóxi ou aplicação de selante impermeabilizante, e execução de reparo estrutural, se necessário, garantindo a estanqueidade e durabilidade da parede, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.

### **3.19 – CONSULTÓRIO MÉDICO 01:**



Figura 57: Consultório médico 01

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes



defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Ar-condicionado.

Mitigação: consiste na instalação do equipamento na parede, realização dos furos na parede e verificar se a rede elétrica comporta a instalação do ar-condicionado ligado.



Figura 58: Consultório médico 01

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Necessita ver se o local comporta mais tomadas.

- Infiltração parede

A mitigação consiste na identificação e reparo da causa raiz da infiltração, seguida de tratamento da trinca com injeção de resina epóxi ou aplicação de selante impermeabilizante, e execução de reparo estrutural, se necessário, garantindo a estanqueidade e durabilidade da parede, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### **3.20 – CONSULTÓRIO MÉDICO 02:**

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 59: Consultório médico 02

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.



Figura 60: Consultório médico 02

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 61: Consultório médico 02

- Descolamento de pisos da parede.

Mitigação: consiste na realização da implementação de novos pisos nos locais que já soltaram, importante seguir arquitetura. Piso 15x15cm, esmaltado na cor branca.



Figura 62: Consultório médico 02

- Parte hidrossanitária.

Mitigação: consiste na troca da tubulação de esgoto, o ralo do banheiro, está voltando cheiro, necessitava quebrar o piso e montar a parte hidráulica corretamente, com seus devidos equipamentos, o que impediria o cheiro de voltar para dentro do banheiro.



Figura 63: Consultório médico 02

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 64: Consultório médico 02



- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.



Figura 65: Consultório médico 02

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

### 3.21 – SALA VACINA:



Figura 66: Sala vacina



Figura 67: Sala vacina

- Ar-condicionado.

Mitigação: consiste na instalação do equipamento na parede, realização dos furos na parede e verificar se a rede elétrica comporta a instalação do ar-condicionado ligado.

Outro ponto consiste nas tubulações do ar-condicionado, foi necessário a quebra do vidro da janela. Como mitigação, necessita fazer o furo na parede e o conserto do vidro da janela.



Figura 68: Sala vacina

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Precisa ver se o local comporta mais tomadas.

### **3.22 – BANHEIRO FUNCIONÁRIO MASCULINO:**



Figura 69: Banheiro funcionário masculino

- Descolamento de pisos da parede.

Mitigação: consiste no deslocamento do piso devido a umidade e sua implementação de novos pisos nos locais que já soltaram, importante seguir arquitetura da sala. Piso 15x15cm, esmaltado na cor branca.

- Chuveiro

Mitigação: consiste em realizar a troca do aparelho e verificar o funcionamento correto.

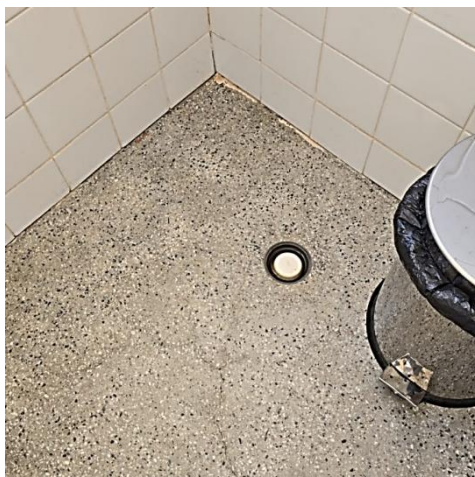


Figura 70: Banheiro funcionário masculino

- Parte hidrossanitária.

Mitigação: consiste na troca da tubulação de esgoto, o ralo do banheiro, está voltando cheiro, necessitava quebrar o piso e montar a parte hidráulica corretamente, com seus devidos equipamentos, o que impediria o cheiro de voltar para dentro do banheiro.



Figura 71: Banheiro funcionário masculino

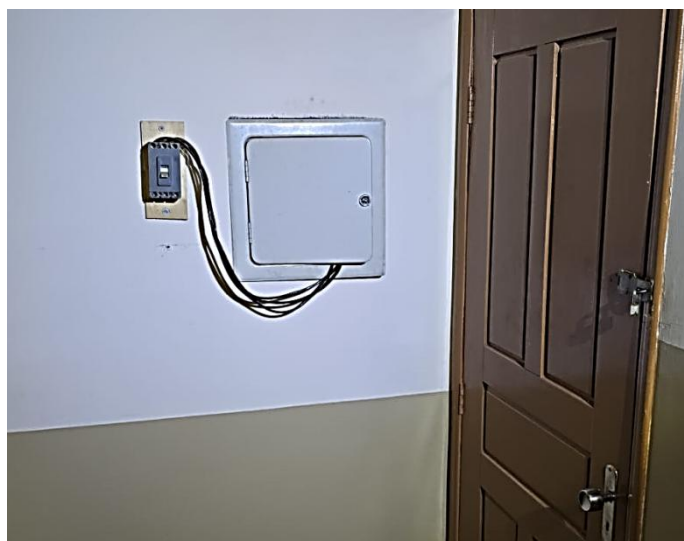


Figura 72: Banheiro funcionário masculino

- Conserto Porta madeira 60x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.



### 3.23 – BANHEIRO FUNCIONÁRIO FEMININO:



Figura 73: Banheiro funcionário feminino

- Parte hidrossanitária.

Mitigação: consiste na troca da válvula da descarga, ou todo o conjunto da descarga, após a troca, atentar se está funcionando corretamente e não havendo vazamentos.



Figura 74: Banheiro funcionário feminino

- Conserto Porta madeira 60x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

### **3.24 – COZINHA:**

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação, e verificar se todas estão funcionando e passando energia elétrica. Necessita ver se o local comporta mais tomadas.



Figura 75: Cozinha

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 76: Cozinha

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 77: Cozinha

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover

a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

### **3.25 – DESPENSA COZINHA:**



Figura 78: Despensa cozinha

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.



Figura 79: Despensa cozinha

- Iluminação queimada



Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 80: Despensa cozinha

- Quadro elétrico solto na parede

Mitigação: consiste na chumbação dele na parede, está solto.

### **3.26 – ACESSO À COZINHA:**

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

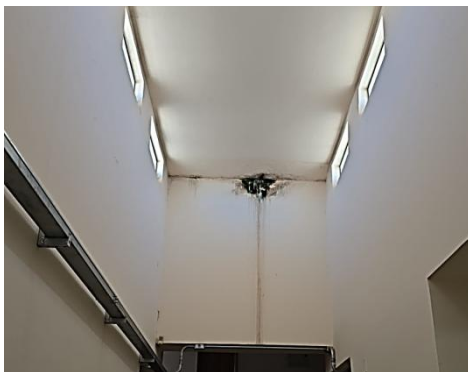


Figura 81: Acesso cozinha

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.

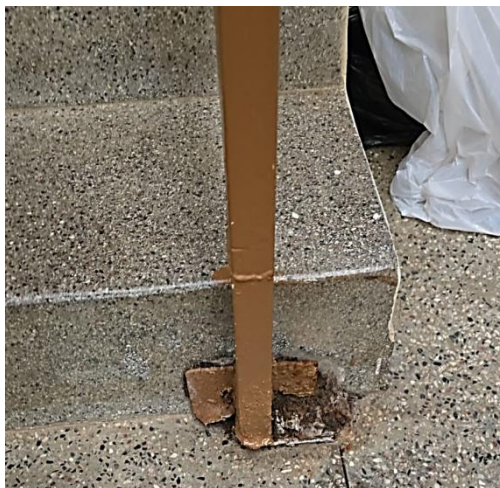


Figura 82: Acesso cozinha

- Guarda corpo corroído

Mitigação: consiste que o pé do guarda corpo sofreu corrosão. necessita na troca do mesmo, retirando, fazendo a solta e a pintura.

### **3.27 – ALMOXARIFADO UBS:**



Figura 83: Almojarifado UBS



Figura 84: Almojarifado USB

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.



Figura 85: Almojarifado USB

- Conserto Porta madeira 60x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.



Figura 86: Almojarifado USB

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



Figura 87: Almojarifado USB



- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

### **3.28 – SALA MEDICAMENTOS:**

- Infiltração pela base

Mitigação: Consiste no reparo da infiltração e adequação da parede, com limpeza e pintura da superfície. Será feita demolição e recomposição do acabamento da parede na região da infiltração com aplicação de impermeabilizante, a reconstrução da parede deve ser com reboco e emboço, e pintura conforme a arquitetura do local.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.



Figura 88: Sala medicamentos



Figura 89: Sala medicamentos

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na avaliação e reparo ou substituição da janela danificada, incluindo a substituição de vidros quebrados, reparo de perfis danificados, substituição de componentes defeituosos e aplicação de vedação, garantindo a funcionalidade, estanqueidade e segurança da janela, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.



Figura 90: Sala medicamentos

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover

a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

### **3.29 – SALA LIMPEZA:**



Figura 91: Sala limpeza

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminação original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 92: Sala limpeza

- Conserto Porta madeira 80x210cm

Mitigação: Necessário avaliar o estado atual da porta e do portal, verificar se há danos ou desgaste excessivo, medir as dimensões exatas para a compra de novos componentes, remover a porta e o portal antigos com cuidado, e realizar a instalação correta dos novos porta e portal de madeira.

- Conserto Porta correr 1,0x2,10m

Outro ponto de atenção é com a troca da porta de correr 1,0x2,10m, está estragada, sendo necessária a troca.



Figura 93: Sala limpeza

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Inserção de revestimento cerâmico em paredes

Mitigação: Aplicar revestimento cerâmico em paredes, seguindo normas técnicas, com argamassa adequada e alinhamento preciso. Verificar nivelamento, espaçamento e acabamento.

### **3.30 – ÁREA EXTERNA:**



Figura 94: Área externa





Figura 95: Área externa



Figura 96: Área externa



Figura 97: Área externa



Figura 98: Área externa



Figura 99: Área externa

- Tampas de concreto com tamanhos variados quebradas



Mitigação: consiste em fazer a troca por novas tampas. 1 caixa com 40x50cm. 2 caixas com 50x60cm. 3 caixas com 70x70cm.

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste na identificação e eliminação da fonte de infiltração, seguida de reparo da área afetada, incluindo a remoção do forro de gesso danificado, inspeção e reparo do sistema de impermeabilização, tratamento de estruturas de concreto, aplicação de impermeabilizante, reconstituição do forro de gesso e acabamento, garantindo a estanqueidade e durabilidade da solução, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Pintura

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Necessário realizar identificação e eliminação da fonte de umidade causal do crescimento do mofo, verificação e reparo de eventuais vazamentos ou problemas de infiltração, limpeza da área afetada com solução fungicida adequada, remoção completa do mofo, secagem completa da parede e aplicação de tratamento antimofos, garantindo que a superfície esteja seca, tratada e apta para receber o acabamento final, prevenindo o retorno do problema.



Figura 100: Área externa

- Falta de Guarda corpo

Mitigação: consiste na instalação de guarda corpo na área externa, na escada e na lateral do piso superior, impedindo acesso fora as escadas.



Figura 101: Área externa

- Item: Tampa porta abrigo cavalete avariado.  
Mitigação: consiste em trocar a caixa de proteção para hidrômetro.

RESUMO ITENS POLICLINICA MUNICIPAL JOSÉ AUSTERNIO	
<b>FACHADA</b>	Pintura descascando
	Trocar todo telhado
<b>SALA ACS</b>	Infiltração
<b>SALA ODONTO</b>	Desplacamento dos pisos
	Parte elétrica geral
	Infiltração pela base
	Parte hidráulica
	Porta 80x210cm
	Janelas
<b>SALA EXPURGO</b>	Iluminação
	Infiltração
<b>SALA CURATIVO</b>	Infiltração
	Iluminação
	Parte elétrica geral
<b>SALA EQUIPE RURAL</b>	Infiltração pela base
<b>SALA CONSULTÓRIO ESPECIALIDADE 01</b>	Parte hidráulica
	Porta 80x210cm
	Parte elétrica geral
<b>SALA CONSULTÓRIO ESPECIALIDADE 02</b>	
	Infiltração
	Parte elétrica geral
	Furo na parede





<b>SALA ARQUIVO</b>	Porta 80x210cm
	Infiltração
	Infiltração pela base
	Iluminação
<b>RECEPÇÃO</b>	Porta 80x210cm
	Infiltração
	Mofo
	Parte elétrica geral
	Válvula descarga
<b>CORREDOR LATERAL</b>	Iluminação
	Iluminação
<b>RECEPÇÃO 01</b>	Infiltração pela base
	Porta 80x210cm
	Parte elétrica geral
<b>CORREDOR PRINCIPAL INTERNO</b>	Infiltração
	Iluminação
<b>CONSULTÓRIO ENFERMAGEM</b>	Infiltração
	Parte hidráulica
	Porta 80x210cm
<b>SALA MEDICAÇÕES/ELETRO</b>	Janelas
	Parte elétrica geral
<b>SALA TRIAGEM OU ACOLHIMENTO</b>	Infiltração
	Parte elétrica geral
<b>ALMOXARIFADO (MATERIAIS)</b>	Iluminação
	Infiltração
	Parte elétrica geral
	Porta 80x210cm
<b>ALMOXARIFADO (ROUPAS)</b>	Iluminação
	Infiltração
<b>NEBULIZAÇÃO</b>	Porta 80x210cm
	Infiltração
<b>CONSULTÓRIO MÉDICO 01</b>	Janelas
	Porta 80x210cm
	Parte elétrica geral
<b>CONSULTÓRIO MÉDICO 02</b>	Iluminação
	Porta 80x210cm
	Iluminação
	Parte elétrica geral
	Infiltração
	Desplacamento dos pisos
	Parte hidráulica
<b>SALA VACINA</b>	Janelas
<b>BANHEIRO FUNCIONÁRIO MASCULINO</b>	Parte elétrica geral
	Desplacamento dos pisos



	Chuveiro
	Parte hidráulica
	Porta 60x210cm
<b>BANHEIRO FUNCIONÁRIO FEMININO</b>	Válvula descarga
	Porta 60x210cm
<b>COZINHA</b>	Parte elétrica geral
	Janelas
	Infiltração
	Iluminação
	Porta 80x210cm
<b>DESPENSA COZINHA</b>	Porta 80x210cm
	Iluminação
	Quadro de energia
<b>ACESSO COZINHA</b>	Infiltração
	Mofo
	Guarda corpo
<b>ALMOXARIFADO UBS</b>	Infiltração
	Porta 60x210cm
	Janelas
	Iluminação
<b>SALA MEDICAMENTOS</b>	Infiltração pela base
	Janelas
	Porta 80x210cm
<b>SALA LIMPEZA</b>	Iluminação
	Porta 80x210cm
	Infiltração
<b>ÁREA EXTERNA</b>	Tampas concreto
	Mofo
	Guarda corpo
	Infiltração
	Porta abrigo cavalete

---

Helvécio Eustáquio Nascimento  
Secretário Municipal de Obras  
Engenheiro Civil  
CREAMG-76.467/D